

Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb

AGAPA servis, s.r.o.

Sídlo: Na Staré cestě 2692/8 Mělník 27601

Adresa ubytovacího zařízení: Pivovarská 241, Štětí

IČO : 282 24 469

DIČ:CZ 282 24 469

Bankovní spojení: účet č. 109503349/0800

(dále jen "**ubytovatel**")

a

jméno a příjmení (firma):

(IČ, DIČ):

Sídlo:

kontakt

(dále jen "**ubytovaný**")

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování ve svém soukromém zařízení – Ubytování pro muže dělníky v bytovém domě Pivovarská 241, Štětí za níže uvedených podmínek, dle volných kapacit lůžek.

Termín a počet ubytovaných je individuální, vždy sjednáváný předem telefonicky, e-mailem nebo osobně.

Platební podmínky

Ubytovaný se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené ve článku č.I., uhradí smluvní cenu 4500,- Kč + 15%DPH, na základě rozpisu počtu ubytovaných a počtu ubytovacích dní, které budou uvedeny na faktuře. Ubytovaný se dále zavazuje uhradit smlouvenou cenu na základě měsíční fakturace do dne splatnosti uvedeného na faktuře.

Pokud se nejedná o firmu, uhradí ubytovaný celou částku na základě příjmového dokladu na měsíc pobytu dopředu.

III. Změna podmínek

Je-li ubytovatel nucen z objektivních důvodů před zahájením pobytu změnit podmínky smlouvy, je oprávněn navrhnout ubytovanému změnu smlouvy. Pokud navrhovaná změna smlouvy vede i ke změně ceny poskytovaných služeb, zavazuje se v návrhu uvést novou cenu. Navrhne-li ubytovatel změnu smlouvy, je ubytovaný oprávněn se rozhodnout, zda bude se změnou smlouvy souhlasit, nebo zda od ní odstoupí. Pokud ubytovaný ve lhůtě určené ubytovatelem, která bude nejméně 5 dnů od doručení návrhu na změnu smlouvy, od smlouvy neodstoupí, má se za to, že s její změnou souhlasí.

IV. Zrušení ubytování

Ubytovaný je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit. Je-li důvodem odstoupení ubytovaného od smlouvy porušení závazku k poskytnutí ubytovacích služeb ze strany ubytovatele nebo nedojde-li k uzavření nové smlouvy dle čl. III, zavazuje se ubytovatel bez zbytečného odkladu vrátit ubytovanému vše, co od něho obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy, aniž by byl ubytovaný povinen hradit odstupné.

Ubytovatel je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit jen z důvodu zrušení termínu ubytování ze závažných provozních důvodů na straně ubytovatele anebo z důvodu porušení závazků ze strany ubytovaného. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v průběhu ubytování, jestliže ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, ubytovací řád nebo jinak hrubě porušuje a nedodržuje své závazky a povinnosti, specifikované v této smlouvě.

Při uzavření nové smlouvy se platby uskutečněné na základě původní smlouvy považují za platby pro plnění nové smlouvy. Je-li cena služeb u nového termínu ubytování nižší než již uskutečněné platby podle předchozí věty, zavazuje se ubytovatel tento rozdíl bez zbytečného odkladu klientovi vrátit.

Ubytováný je povinen zaplatit ubytovateli odstupné (storno poplatky), pokud odstoupí od smlouvy z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v této smlouvě a to takto:

Je-li den odstoupení od smlouvy den nástupu až 4 dny před nástupem ubytování - 100% z ceny ubytování.

V. Převod smlouvy

Před zahájením ubytování je ubytovaný oprávněn využít sjednaných služeb ve prospěch jiné osoby za podmínky, že tuto skutečnost písemně oznámí ubytovateli. Dnem doručení oznámení se osoba v něm uvedená stává novým ubytovaným. Oznámení musí obsahovat prohlášení nového klienta, že souhlasí s uzavřenou smlouvou. Původní a nový klient společně a nerozdílně odpovídají za zaplacení ceny poskytovaných služeb a úhradu nákladů, pokud takové náklady v souvislosti se změnou klienta vzniknou.

VI. Ubytovací prostory a povinnosti smluvních stran

Ubytováný je oprávněn užívat prostory ubytovacího zařízení, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se přiměřeně vztahují i na osoby uvedené v článku č.I. této smlouvy ubytované spolu s ubytovaným. Odpovědnost za dodržování závazků podle této smlouvy ze strany uvedených osob nese ubytovaný.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ubytovacího zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Ubytováný se zavazuje užívat prostory ubytovacího zařízení a plnění s ním spojená řádně; v těchto prostorách **nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele zejména ubytovávat jiné než smluvené osoby, nebo počet osob přesahující počet smluvený**, nebo provádět podstatné změny na těchto prostorách. Ubytováný se zavazuje ubytovateli odevzdat prostoty ubytovacího zařízení řádně a včas.

V případě dojde-li k poškození nebo zničení inventáře nebo jiného majetku ubytovaným nebo osobami s ním ubytovanými, škodu v plné výši je povinen ubytovaný uhradit ubytovateli nejpozději v den ukončení smlouvy /ubytování/ nebo na základě uzavřené písemné dohody.

Ubytovatel neodpovídá za věci vnesené klientem do těchto prostor.

Ubytováný je dále povinen

- ☐ uhradit smluvní cenu za ubytování dle platného ceníku
- ☐ řádně užívat prostory určené k ubytování, dodržovat pořádek a čistotu na pokoji /zejména na sociálních zařízeních/, před ukončením pobytu uvést vše do původního stavu
- ☐ seznámit se s Ubytovacím řádem a dodržovat jej
- ☐ bez průtahů oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování
- ☐ při opouštění objektu tento řádně uzamykat a uzavírat všechna okna
- ☐ bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách způsobil.

Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele

- ☐ provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách /stěhovat nábytek apod./
- ☐ používat v prostorách vlastní spotřebiče, bez předchozího oznámení ubytovateli, nebo přes jeho zákaz,
- ☐ přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě
- ☐ přijímat návštěvy v objektu ubytování
- ☐ ubytovávat či přechovávat v objektu zvířata
- ☐ uvádět adresu jako místo podnikání.

Ubytováný dále v prostorách objektu nesmí

- ☐ nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
- ☐ držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.
- ☐ Kouřit uvnitř celého objektu

Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav objektu.

Parkování vozidel je umožněné před objektem. Tyto parkovací plochy jsou volně přístupné, tudíž ubytovatel neručí za případné odcizení vozidla, nebo věcí ve vozidle.

VII.

Plnění závazků

Ubytovatel odpovídá za porušení svých závazků z této smlouvy. Nesplní-li ubytovatel své závazky vyplývající ze smlouvy řádně a včas, ubytovaný může uplatnit své právo u ubytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od skončení termínu ubytování.

VIII. Závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.

Součástí této smlouvy není pojištění.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a to jen v případě vyžádání ubytovaným.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo jejím akceptováním a úhrady zálohy smluvní ceny za poskytnuté služby.

V případě nesplnění povinnosti celkové úhrady smluvní ceny, jejich částí a termínech, nebo nedodržení výše a termínu splatnosti záloh tato smlouva pozbývá platnosti.